Appartement

1410 € CC

**2 pièces - Meublé - 43 m² - 1er étage - Colocation non autorisée**

**réf. AN004326**

**SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS (94100)**

Dispo le 22/05/25

## Descriptif du bien

**Imodirect vous propose à Saint-Maur-des-Fossés, dans l'Avenue Marinville, à seulement 5 minutes à pied du RER A (station Le Parc de Saint-Maur), un appartement de 43 m², situé au 1er étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue.**

Cet appartement de 2 pièces, meublé et équipé, se compose d'un séjour lumineux avec parquet donnant sur une grande terrasse de 10 m², une cuisine ouverte entièrement équipée (four, frigo, hotte, lave linge, lave vaisselle, plaques induction), Il dispose également d'une grande chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.
Eau froide individuelle

Un box spacieux et une cave viennent compléter ce bien.

Référence : AN004326 - Loyer : 1350 € - Charges : 60 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

### Commodités

1 Cave(s) Terrasse (9 m²) Interphone Internet - ADSL

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- individuel - Gaz

### Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m$^2$/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m$^2$/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 645,00 € maximum.

**ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**
**Référence : AN004326**